

SAYIN KAT MALİKLERİMİZ,

SAROT TERMAL VADI SİTE YÖNETİMİ KAT MÜLKİYETİ KANUNLARI, SİTE YÖNETİM PLANI VE GENEL KURULDA ALINAN KARARLARA GÖRE YÖNETİLMEKTEDİR.

20 OCAK 2019 TARİHİNDE ALINAN OLAĞAN GENEL KURUL KARARLARI KANUNLARA AYKIRI DEĞİLDİR VE GEÇERLİDİR.

20 OCAK 2019 TARİHİNDE ALINAN OLAĞAN GENEL KURUL KARARLARI HERHANGİ BİR MAHKEMEDEN YÜRÜTMENİN DURDURULMASI KARARI VEYA İPTAL EDİLMESİNE YÖNELİK BİR KARAR BULUNMAMAKTADIR. BU NEDENLE ASILSIZ BİLDİRİLERE VE SÖYLENTİLERE İTİBAR EDİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

YAPILAN ASILSIZ BİLDİRİMLERDE DEVREMÜLK SAHİPLERİ İLE İMZALANAN SÖZLEŞME MADDELERİ YÖNETİMİ VEYA ALINAN KARARLARI ETKİLEMEZ. SÖZLEŞME HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MUHATAP SİTE YÖNETİMİ DEĞİLDİR.

KAT MÜLKİYETİ KANUNLARINA GÖRE HER KAT MALİKİNİN ÜZERİNE DÜŞEN SORUMLULUĞU YERİNE GETİRMESİ GEREKMEKTEDİR.

SORUMLULUKLARINI YERİNE GETİRMİYEN KAT MALİKLERİ İLE İLGİLİ GEREKLİ YASAL İŞLEMLER YÖNETİM TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

MAĞDURİYET YAŞAMAMAK İÇİN ASILSIZ BİLDİRİLERE İTİBAR ETMEMENİZ VE ÜZERİNİZE DÜŞEN SORUMLULUKLARI YERİNE GETİRMENİZ GEREKMEKTEDİR.

SAYGILARIMIZLA YALÇIN YÖNETİM VE DANIŞMANLIK

KAT MÜLKİYETİ KANUNU İLGİLİ MADDELERİ:

III - Anagayrimenkulün genel giderlerine katılma :

Madde 20 – (Değişik birinci fıkra: 13/4/1983-2814/9 md.)Kat maliklerinden her biri aralarında başka türlü anlaşma olmadıkça:

a) Kapıcı, kaloriferci, bahçıvan ve bekçi giderlerine ve bunlar için toplanacak avansa eşit olarak;

b) Anagayrimenkulün sigorta primlerine ve bütün ortak yerlerin bakım, koruma, güçlendirme ve onarım giderleri ile yönetici aylığı gibi diğer giderlere ve ortak tesislerin işletme giderlerine ve giderler için toplanacak avansa kendi arsa payı oranında;(1) Katılmakla yükümlüdür.

c) Kat malikleri ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanma hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider ve avans payını ödemekten kaçınamaz.

4140 (Değişik: 13/4/1983-2814/9 md.) Gider veya avans payını ödemeyen kat maliki hakkında, diğer kat maliklerinden her biri veya yönetici tarafından, yönetim planına, bu Kanuna ve genel hükümlere göre dava açılabilir, icra takibi yapılabilir. **Gider ve avans payının tamamını ödemeyen kat maliki ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş hesabıyla gecikme tazminatı ödemekle yükümlüdür.**

Birinci fıkradaki giderlere, kat maliklerinden birinin veya onun bağımsız bölümünden herhangi bir suretle faydalanan kişinin kusurlu bir hareketi sebep olmuşsa, gidere katılanların yaptıkları ödemeler için o kat malikine veya gidere sebep olanlara rücu hakları vardır.