

SAROT TERMAL VADI TATILKÖYÜ SITE YÖNETİMİ **2019 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

A - MALİ KONULAR

1. Sitemiz ortak alanlarındaki elektrik kullanımları kontrol edilerek fazla tüketim engellenmiş ve ortalamada aylık 80.000,00TL civarında tasarruf sağlanmıştır.
2. Sitede kullanılmak üzere firmalardan hizmet satın alımı yapılan bilgisayar programları site personeli tarafından yazılımları yapılarak yıllık ortalama 80.000,00TL tasarruf sağlanmıştır.
3. Norm kadro çalışması yapılarak personel sayısı 83'e düşürülerek aylık ortalama 101.000,00TL tasarruf sağlanmış ve personelin doğru istihdamı yapılmıştır.
4. Kömür alımları kontrol altına alınmış, yakıt tasarrufu için sistemler kontrol edilerek verimli çalışmaları sağlanmış, dairelerdeki termostatlar devreye alınarak enerji verimliliği sağlanmış bu sayede aylık kömür kullanımlarında 60Ton tasarruf sağlanmıştır.
5. Kömür alımlarında yapılan kontroller ve alınan raporlar sayesinde alım yapılan firmadan yıllık toplamda 350.000,00TL cezai kesinti yapılmıştır.
6. Kömür alımları için yeni firma anlaşması yapılarak 2019 döneminde 230 Dolardan alınan ithal kömür anlaşması 2020 dönemi için 160 Dolardan yapılarak yıllık 1.150.000,00TL seviyesinde tasarruf yapılacak şekilde yeni anlaşma yapılmıştır.
7. Asansör firması değiştirilerek 2019 döneminde aylık periyodik bakım anlaşması yeniden yapılmış ve tasarruf sağlanmıştır.
8. Temizlik malzeme alımları fabrika toptan fiyatları üzerinden alınmaya başlanılarak 1. Sınıf malzeme alımları önceki alımlara göre daha ucuz fiyata yapılmaya başlanılmıştır.
9. Tekstil yıkama firması ile sözleşme; 2019 yılında hiç fiyat artışı yapılmadan kilosu 2,20TL üzerinden yapılan sözleşme 2020 yılında 1,85TL üzerinden yapılarak yıllık ortalama 87.500,00TL tasarruf sağlanacak şekilde yapılmıştır.
10. Sitemizde tüm kat malikleri ve misafirlerin kullanımı için verilen internet hizmetinde; 50Mb hızı 70Mb hıza çıkarttık ve yapılan alım sözleşmesini revize ederek yıllık ödenen bedeli 9.600,00TL düşük bedelden yapmaya başladık.
11. Havuzlara girişler kontrol altına alınarak kaçak girişler engellenmiş, ücretli giriş yapanlar net tespit edilerek yıllık 52.000,00TL Siteye gelir elde edilmiştir.

B - SİTE SOSYAL ETKİNLİKLERİ

1. Haftanın dört günü sadece Sarot Termal Tesislerinde uygulanan havuz içi Aqua Gym spor etkinliği yapılmaya başlanmıştır.
2. Havuzlarda su topu ve su voleybolu etkinlikleri yapılmıştır.
3. Her Çarşamba Havuzlar bölümünde Bayanlara özel hamam sefası ve hamam kınası etkinlikleri yapılmıştır.
4. Her Cuma Havuzlar bölümüne baylara özel çiğ köfte partisi etkinliği yapılmıştır.
5. Her Salı ve Perşembe günü toplantı salonunda Ebru Sanatı ve Resim atölyesi kurularak boyama etkinliği yapıldı.
6. Her dönem son hafta Perşembe günü ilahiler eşliğinde Semazen gösterisi yapıldı.
7. Her dönem Cuma günleri kat malikleri bilgilendirme toplantısı yapıldı.
8. Her dönem girişinde misafirlerimize ikramlıklar ve çocukları için maskot kahramanlar eşliğinde rahat bir giriş yapmaları sağlandı.
9. Dönem giriş çıkışlarında kat maliklerini karşılamak için havai fişek gösterisine başlanılmış ancak doğal yaşamı etkilediği ve özellikle bölge yabani kuşlarının korkmasına neden olduğu için iptal edilmiştir.
10. Haftanın dört günü teras kafede canlı müzik yapılmıştır.
11. Özellikle bayanları ilgilendiren anneler günü gibi özel günlerde tüm misafir ve personel bayanlara çiçek alınarak günleri kutlandı.

C - YAPILAN İŞLER

1. Jeneratör bakım sözleşmesi yapılarak her ay düzenli olarak bakımı ve yakıt ikmali yaptırılmış ve yıl boyunca sitemizde elektrik kesintisi olmasına izin verilmemiştir. Son olarak 2019 Aralık ayı içerisinde jeneratörün yıllık bakım yapılarak tüm filtre ve yağları değiştirilmiştir.
2. Toplam 10 Hidroforun altı aylık düzenli bakımları yaptırılmıştır.
3. Spor kompleksi bakıma alınarak tüm voleybol, tenis kortu ve sahaların etrafındaki fileler onarılmış ya da değiştirilmiştir.
4. Güvenlik için piknik kafe giriş köprüsü üzerine şifreli kapı yaptırılarak girişler kontrol altına alınmıştır.
5. Site avukatı olarak Es hukuk bürosuna vekâlet verilmiştir. Alacaklarımız düzenli olarak toplanması için yasal süreçler takip edilerek tahsilatlar yapılmaya devam etmektedir. Ödeme yapmayan kat maliki hakkında icra işlemi başlatılmıştır.
6. İş kurdan 3 ay süresinde 21 personel üzerinden maaş, SGK devlet tarafından karşılanan kurs başvurusu yapılarak maliyetsiz istihdam sağlanarak yoğun sezonlarda daha iyi verim alınması sağlanmıştır.



7. Asansörlerin bakım sözleşmesi yenilenerek düzenli olarak periyodik bakımları yapılmış, alarmları faal hale getirilmiş, yürüyen bantlardan 2 adedinin kartları yenilenmiştir. Asansörler için etiket başvurusu yapılmış ve asansörler için Yeşil Etiket belgeleri alınmıştır.
8. Araçlar için otopark alanı belirlenerek bilgilendirmeler giriş yapan kat maliklerine dağıtılmıştır.
9. Eksik kalan tekstil ürünleri için aynı kalitede tekstil anlaşması yapılarak tedariki sağlanmıştır.
10. Depolarda bulunan tüm eşyalar detaylıca sayılarak incelenerek tesis içerisinde kullanılması gereken eksik olan eşya ve malzemeler gerekli alanlarda kullanılmaya başlanılmıştır.
11. Ortak peyzaj alanında bulunan süs havuzu içindeki Yelkenlinin yırtık kumaşları değiştirilerek yenisi alınmış ve aydınlatma ilave edilerek çirkin görüntüsü ortadan kaldırılmıştır.
12. Kameraların tamamı elden geçirilerek çalışmayanlar aktif hale getirilmiş ve kör noktalara takviye yapılmıştır.
13. 150 dairenin avizeleri yenisi ile değiştirilmiştir. Eski olanlar değiştirilmeye devam etmektedir. Ayrıca tüm dairelerimize yatak başı aplik konulmuştur.
14. Bahçe düzenlemesi tamamlanmış, çok sayıda ağaç, sarmaşık, gül ve süs bitkisinin dikimi yapılmış, mevsimlik çiçekler dikilmiş, 100 metre küp toprak getirilerek bahçenin dörtte birinin toprağı değiştirilmiş, tüm bitkilerimizin çevresi genişçe açılarak verimli toprakla takviye edilmiş, bitkilerin ilaçlaması ve çimlerin bakımı ve gübrelemesi yaptırılmıştır.
15. İlaçlama firması ile sözleşme yapılarak. Haşerelere karşı bina ilaçlaması yaptırılmıştır. Kemirgen tuzakları kurularak yemleri periyodik olarak kontrol ettirilmiştir.
16. Tesis içerisindeki çöp kovalarının tamamı (200) adet yeniden alım yapılarak montajları yapılmıştır.
17. Tesis içerisindeki çalışmayan şelale ve süs havuzları bakıma alınarak sistemleri faal hale getirilmiştir.
18. Tuz odasındaki çalışmayan aydınlatmalar yenilenmiş ve çalışır hale getirilmiştir.
19. Bayanlar havuzu kliması yenilenerek aktif hale getirilmiştir.
20. Havuz zemin mozaikleri, tüm aydınlatmaları, yer seramik ve mermerleri değiştirilmiş, iç dekorasyonu, şezlong, masa, sandalye ve her ay yetecek kadar havuz temizleme ve ilaçlama malzemesi alınmıştır.
21. Geri dönüşebilir çöplerin diğer çöplerden ayrı toplanması uygulamasına geçilmiştir. Atık yağ bidonları tüm çöp konteynırlarının yanlarına bırakılmıştır. Toplanan atık yağların firma ile anlaşması yapılarak periyodik olarak alımlarının yapılması sağlanmıştır.



22. Dairelerin tamamına 4'li çelik tencere setleri satın alınarak mevcut kötü durumdaki teflon tencere ve tavalar hurdaya verilerek elde edilen gelir ile çiçek alımı yapılmıştır.
23. Site girişindeki yağmur suyu kanalı genişletilmiş, Sosyal Tesis ve Dükkanların maruz kaldığı su basmasının önüne geçilmiştir.
24. Dairelerden çok kötü durumda olan 30 daire teknik personel tarafından boyanmıştır.
25. Güvenlik kulübesine masa ve dolap yaptırılmış, sitemize yakışır hale getirilmiştir. Isıtıcı ve vantilatör makinesi alınmıştır.
26. Hamamlara ve daire banyo duvarlarına paslanmaz bornoz havlu askı aparatları takılmıştır.
27. Dairelerde bulunan kırık 100 wc klozet kapağı değişimi yapılmıştır.
28. Çatılardaki tıkanmış yağmur suyu olukları temizletilmiş ve suların bloklardan taşmasının önüne geçilmiştir.
29. Uydu sistemindeki moderatörler tamir ettirilmiş, 1 tane bedelsiz ilave yaptırılmış ve dairelerdeki yayın sayısı 10 kanaldan 37 kanala çıkarılmıştır. Dairelere yayın gönderen 9000 euro değerindeki moderötör Dijitürk anlaşması ile hibe alınmıştır. Dijitürk sözleşmesi yenilenerek ortak alanlarda yayınlanmaya devam edilmiştir. Ortak alanlarda Lig Tv gösterimi başlatılmıştır.
30. Soğuk su yetersizliği sebebiyle yaşanan sorunun daha aza indirgenmesi için yeni depo faaliyete alınmıştır.
31. Tesis içerisindeki ve dairelerdeki tüm yangın tüpleri kontrol ettirerek dolumları yaptırılmış eksik olan toplan 200 yangın tüpü alımı yapılmış dairelere yerleştirilmiştir.
32. Tesis içerisinde bulunan sokak lambalarından birçoğunda açık bırakıldığı tespit edilen elektrik bağlantı yerleri maliyetsiz çözümle muhafaza altına alınarak yaşanması muhtemel tehlikelerin önüne geçilmiştir.
33. Ahşap alanlar boyanıp vernik atılmıştır. Kamelyaların girişindeki büfe boyatılarak verniklenmiştir.
34. Çöp kamyonu ve traktörlere yeni lastik alımları yapılmıştır.
35. Ramazan ayında havuzlar katındaki bütün havalandırma kanalları yenilenmiştir. Ekstra cihazlar ile havalandırma sistemimiz yenilenmiştir. Bu şekilde yetersiz havalandırma sorunu çözülmüş ve yoğun buhardan ötürü tavanlardaki çürümelerin önüne geçildi.
36. Ramazan ayında Türk hamamlarının tavan ve mermer bakımları yapıldı. Arızalı olan kurnalar yenisi ile değiştirildi.
37. Ramazan ayında bay-bayan sauna odalarındaki kırık, çürümüş tahtalar yenisi ile değiştirildi. Ayrıca sauna sobalarının bakımları yapılarak istenilen sıcaklıklara ulaşıldı.
38. Ramazan ayında bay-bayan buhar odalarının jeneratörlerinin bakımları yapılarak istenilen çalışma verimi yakalandı.
39. Ramazan ayında bay-bayan hipertermal odaların asma tavanları ve aydınlatmaları yenilendi.

40. Daha önceden yapılmış fakat kullanılmayan macera duşları aktif hale getirildi.
41. Havuzların makine dairelerindeki filitasyon motorlarının yıllık bakımları yaptırıldı.
42. Havuz içerisindeki çalışmayan jakuzi yan jetleri aktif hale getirildi. Ayrıca jakuzi motorlarına zaman saatleri konularak daha uzun ömürlü çalışması için gereken önlemler alındı.
43. Havuzların temizliği için vakum süpürge setleri alınarak temizlik için önlem alındı.
44. Havuzlar katındaki yanmayan bütün aydınlatma ürünleri yenisi ile değiştirildi.
45. Bay-Bayan Soyunma Odalarındaki dolapların arızalı olan kilitleri için bütçe kullanılmadan depolardaki malzemeler ile kilit tamirleri yapılarak çalışan dolap sayısı artırıldı.
46. Ramazan ayında havuzlardaki tuvalet ve lavaboların Hilton tezgâhları yenilendi. Ayrıca Hilton tezgâha uygun çanak lavabolar alınarak yenilendi.
47. Sosyal tesis orta kat ve restoran katındaki tuvalet ve lavaboların Hilton tezgâhları yenilendi. Çanak lavabolar sıfırları alınarak yenilendi.
48. Sosyal tesisteki otomatik kapıların yıllık bakımları yapıldı. Çalışmayan 2 adet kapı onarıldı.
49. Tesis içerisinde sümbül blok dış cephesi örnek çalışma olarak boyandı ve yenilendi.
50. Kış mevsiminde tünellerdeki ısı kaybının önlenmesi için bütün kapılara hidrolik sistem yapılarak kendiliğinden kapanması sağlandı.
51. Isı merkezinde bulunan eşanjörlerin yıllık bakımları yapıldı. Plakaları sökölüp kimyasal ile temizliği yapıldı.
52. Isı merkezinde arızalı olan 12 adet sirkülasyon motorlarının tamiratları yapılarak herhangi bir acil durumunda yedekli çalışır hale getirilmesi sağlandı.
53. Isı merkezinde arızalı olan 6 adet hidrofor grup pompaların tamirat ve bakımları yaptırılarak herhangi bir arıza durumunda yedek hale getirilmesi sağlandı.
54. Isı merkezinde bulunan dairelere giden kullanım soğuk suyunun arıtma sistemindeki kum filtre tankı yenisi ile değiştirilerek daha berrak ve temiz su kullanımı sağlandı.
55. Kışın aktif hale getirdiğimiz kazan dairesinde bantların yıllık bakımları yapıldı. Ayrıca kazan içerisindeki çürüyen ızgaraların değişimi yapıldı.
56. Dairelerdeki jakuzilerin su jetleri yenilendi.
57. Bazı dairelerin kullanılmaz haldeki çürüyen banyo dolap kapakları değişti.
58. Dairelerde kullanım hatası sonucu iç kapılarda meydana gelen göçme, kırık, çatlama vs. durumlardaki 20 adet daire iç kapısı değiştirildi.
59. Dairelerin ıslak hacim banyo tavan glop eksikleri tamamlandı.
60. Dairelere kömürden tasarrufa geçmek için oda termostatları takıldı. Takılan bu termostatlar sayesinde hem ısıdan hem de elektrikten tasarrufa gidildi.
61. Dairelerde yıpranmış ve kötü durumdaki yaklaşık 30 dairenin lamine parke değişimi yapıldı.



62. Dairelerde kronik sorun olan mutfak çıtaları Z profil kullanılarak çözüme ulaştırıldı. 200 adet dairenin mutfak çıtası değiştirildi. Kalan dairelerin değişimi devam etmektedir.
63. Blok aralarında bulunan 5 adet çamaşır makinesi yenisi ile değiştirildi.
64. Termal su kuyularımızın çökelti oluşturmaması ve kireç oluşturmaması için kuyu kimyasal firması olan Kurita isimli firma ile anlaşarak kimyasal dozajlama sistemine geçildi. Her ay alınan numuneler ile sularımız analizi yapılmaya başlandı.
65. Sosyal tesisteki aydınlatma ürünleri tasarruf amaçlı led ampuller ile değiştirildi.
66. Piknik kafe etrafı ve çocuk oyun alanı peyzaj çalışması tamamlanarak zeminlerine kilit taşı döşeme işlemi yapılmıştır.
67. Resepsiyon kısmına 3 adet tv konularak tüm ekranlarda yazılımı personel tarafından hazırlanan daire temiz kirli bildirimleri yapılarak ile resepsiyonda yaşanan karmaşa ve yoğunluğun önüne geçildi.
68. Elektrik kullanım ekranı devreye alınarak kullanım bilgileri ve iade bedelleri şeffaf hale getirildi.
69. Havuz girişleri için avuç okuma sistemi kurularak kaçak ve izinsiz geçişler engellenerek havuzların yoğunluğu engellendi.
70. Toplu mesaj sistemi ile kat malikleri her konuda bilgilendirildi.
71. Televizyonlara info kanalı eklenerek her türlü etkinlik ve bilgi akışı sağlandı.
72. Güvenlik personelinin jandarma ile işbirliği yapılarak kanuni periyodik eğitimleri yaptırıldı.
73. Daire içi yataklar çarşaf ve nevresimleri kullanıma hazır halde serili vaziyette teslim edilmeye başlandı.
74. Giriş çıkışlarda kaçak girişler önlenerek daire kullanım sayıları sözleşme hükümlerine göre takip edilerek fazla konaklamaların önüne geçildi. KBS kontrol yöntemi ile konaklama yapan kişilerin gbt kayıtları kolluk kuvvetlerine bildirilmeye başlandı bu sayede terör örgütü bağlantısı nedeniyle aranan 1 kişinin ve farklı suçlardan aranan birçok kişinin yakalanması sağlandı.
75. Revirde kullanılan ilaç alımları kontrol altına alınarak gereksiz ilaç kullanımı engellendi ve reçetesiz hiçbir işlem yapılmayacak şekilde tedbir alındı.
76. Atıl vaziyette bulunan saksılar çiçek ekimi yapılarak kullanılmaya başlandı.
77. Dış server da aylık bedel karşılığı kullanılan İnternet sitesi için gerekli çalışma yapılarak kendi serverımıza alınması sağlanmış, bu sayede ödenen aylık bedelden ödenmeyerek tasarruf sağlanmış ve internet sitesinde her türlü düzenleme ile bilgi akışının anlık yapılabilmesi sağlanmıştır.
78. Bölgeden bedelsiz olarak 5 Kamyon yaklaşık 100 Ton doğal gübre alımı sağlanmış ve peyzaj alanlarında kullanımları sağlanmıştır.
79. 2019 yılında sitemizde kat maliki ve misafir olarak toplamda kayıtlı 65 Bin kişiye hizmet verilmiştir.

1. Bay-Bayan sauna odalarında oturaklar ve zemindeki kırılan, çürüyen sauna tahtalarının değişimlerinin yapılması.
2. Buhar odalarının jeneratörlerinin 7 yıldır aktif olarak kullanılması sonucu görevini yitirmiş olduğu yenisi ile değiştirilmesinin gerekli olduğu ön görülmüştür.
3. Bay-Bayan Havuz makine dairesindeki kum filtrelerin filtrasyonunda kullanılan kuvars kumlarının havuzlarımızın hijyenik olması açısından değişmesi gerektiği ön görülmüştür.
4. Bay-Bayan Havuzlarımızda kullanılan eşanjörlerin kapasiteleri artırılarak değiştirilmesi ile termal su sarfiyatı ve kömür sarfiyatında tasarrufa gidileceği ön görülmüştür.
5. Yıllardır bakımı yapılmayan dış cephesinde tamiratlar gerektiren sosyal tesisin dış cephesinin boyanması ön görülmektedir.
6. Yürüyen bantların bulunduğu tünellerin bazı kısımlarından su aldığı tespit edilmiştir. Bunun önüne geçmek için tünellerde ve üst zeminde izolasyon yapılması gerekmektedir.
7. Tesiste örnek dış cephe olarak Sekoya bloğu yapılmıştır. Diğer 34 blokların da uygun görülmesi halinde tatil köyümüzün bakımlı ve güzel görünmesi için dış cephelerinin tamirat ve boyalarının yapılması gerekmektedir.
8. Tüm dairelerin ıslak zeminlerdeki derzlerin erimesinden kaynaklı tavanlarda yaşanan su akmasından dolayı bunun önüne geçmek için dairelerin ıslak zeminlerinin derzleri yapılması gerekmektedir.
9. Daire içlerinde yaşanan su akması, kötü kullanım vs. durumlardan kaynaklı meydana gelen iç cephe duvar tamiratları ve boyalarının yapılması gerekmektedir.
10. Jeotermal kuyularımızdan çıkan ve depolarımızda toplanan termal su sarfiyatının önüne geçmek ve elektrik sarfiyatından tasarruf sağlamak amacıyla kuyular ile mevcut ısı merkezine otomasyon sistemi kurulması gerekmektedir.
11. Kazan dairesinden Tatil köyümüze gelen ısıtma çelik borularının korozyona uğrayıp delinmemesi için önümüzdeki yaz ayında koruyucu ve hattı temizleyici kimyasal uygulaması yapılması gerekmektedir.



SAROT TERMAL VADI®
TATIL KÖYÜ

E – 2020 DÖNEMİ PLANLANAN TADİLATLAR VE ALIMI PLANLANAN MALZEME DETAYLARI

Malzemenin Adı	Birim	Miktar
Esans Kovası ve Kepeçesi	Adet	2
Termometre-Higrometre	Adet	2
Kum Saati	Adet	2
Soba Taşı (1 Kutu=20kg)	Kutu	4
Soba Rezistansı 3,5kW	Adet	70
Oda zemin ve oturma alanı tahta değişimi(Abachi)	m2	60
Sauna Esansı	Lt	188

Malzemenin Adı	Birim	Miktar
Buhar Jeneratörü Su Yumuşatmalı	Adet	2
Temperli Füme 6mm Cam Kapı 80x200	Adet	2
Buhar Makinesi Rezistans Isıtıcı 3kW	Adet	48
Su Seviye Tespit Sensörü	Adet	4
Şamandra Topu	Adet	4
Şamandra Çubuk Takımı	Adet	4
Buhar Odası Esansı	Lt	188

VESTEL KURUTMA MAK. KONDANSATÖR	Adet	30
VESTEL KURUTMA MAK.	Adet	20
HAVALANDIRMA SANTRAL KAYIŞLARI	Adet	20
TELEFON	Adet	20
TELEFON KABLOSU	TOP	2
TV ANFİSİ	Adet	5
400 W AKTİF HOPARLÖR	Adet	2
SAHNE MİKROFON AYAĞI	Adet	2
BANYO TAVAN GLOB	Adet	50
SIVA ALTI VİKO TOPRAKLI PRİZ	Adet	60
ELEKTROMED KARTLI ELEKTRİK SAYACI	Adet	10
VESTEL TV KUMANDASI	Adet	200
OTEL TİPİ SAÇ KURUTMA MAK.	Adet	50
SANAYİ TİPİ SOYUNMA ODALARI SAÇ KURUTMA	Adet	4
PERSONEL KIYAFET (YAZ-KIŞ)	Adet	1



Malzemenin Adı	Birim	Miktar
Kuyu Dalgıç Motorların Yıllık Bakımı	Adet	1
Yanan Kuyu Dalgıç Motor ve Kademe Alımı Yıllık	Adet	6
Kuyuların Kimyasal İlaç Dozajlaması Yıllık	Kg	2810
Kuyuların Motor Sürücü Değişimi	Adet	2
Kazan Dairesi Konveyör Yıllık Bakımı	Adet	1
Kazan Dairesi Brülör Yıllık Bakımı	Adet	1
Kazan Dairesi Cehennem Tuğlalarının Değişimi	Adet	1
Kazan Dairesi Cehennem Izgaraları Değişimi	Adet	1
Isı Merkezi Sirkülasyon Motorlarının Yıllık Bakımı	Adet	1
Isı Merkezi Hidroforların Yıllık Bakımı	Adet	1
Isı Merkezi Genleşme Tank Yıllık İhtiyacı	Adet	1
Havuz Makine Dairesi Yıllık Bakımı	Adet	1
Aritma Tesisi Motor ve Aritma Yıllık Bakımı	Adet	1
Havuzların Yıllık Sıvı Klor Gideri	Kg	18375
Havuzların Yıllık Toz Klor Gideri	Kg	326
Havuzların Yıllık Sıvı PH Gideri	Kg	375
Havuzların Yıllık Toz PH Gideri	Kg	500
Havuzların Yıllık Yosun Önleyici Gideri	Kg	200
Kuyu Analiz Yıllık Gideri	Adet	1
Aritma Atık Su Analiz Yıllık Gideri	Adet	1

Malzemenin Adı	Birim	Miktar
Yıllık Tuz Gideri	Kg	1275
Tuz Odaları Yıllık Klima Servis Bakım	Adet	1

AÇIKLAMA	BİRİM	MİKTAR	B.FİYAT
Sosyal Tesis Dış Cephe Tamirat ve Boyası	m2	2500	₺25,00

Malzemenin Adı	Birim	Miktar
Tünellerin Tavan ve Duvar Perde Membran İzolasyonu	m2	2052

Malzemenin Adı	Birim	Miktar
Mermerlerin Değişimi Marmara Mermer	mt	200
Kurnaların Değişimi	Adet	40

AÇIKLAMA	BİRİM	MİKTAR
1+1 Dairelerin Duvarları Boyanması	m2	24128,00
1+1 Dairelerin Tavanlarının Boyanması	m2	15930,00
2+1 Dairelerin Duvarları Boyanması	m2	13000,00
2+1 Dairelerin Tavanlarının Boyanması	m2	5896,00
3+1 Dairelerin Duvarları Boyanması	m2	9626,00
3+1 Dairelerin Tavanlarının Boyanması	m2	4800,00
Blokların Merdiven Boşluklarının Duvar Boyası	m2	7000,00
Blokların Merdiven Boşluklarının Tavan Boyası	m2	3850,00
Tünellerin Duvarlarının Boyanması	m2	5698,00
Tünellerin Tavanlarının Boyanması	m2	4562,00
1+1 Daire İçi Alçı Sıva-Saten Tamirâtı	m2	6008,70
2+1 Daire İçi Alçı Sıva-Saten Tamirâtı	m2	2834,40
3+1 Daire İçi Alçı Sıva-Saten Tamirâtı	m2	2163,90
Tünellerin Alçı Sıva-Saten Tamirâtı	m2	999,66
Duvar Boyası 15LT	Adet	566,21
Tavan Boyası 15LT	Adet	389,31
Alçı Sıva	Adet	300,00
Saten Alçı	Adet	120,00
1+1 Daire Laminant Parke Tadilat	m2	1134,00
2+1 Daire Laminant Parke Tadilat	m2	896,00
3+1 Daire Laminant Parke Tadilat	m2	570,00
1+1,2+1 ve 3+1 Dairelerin Banyo Dolap Değişimi	Adet	398,00
1+1 Dairelerin Seramik Derz Dolgu Tadilatı	m2	14418,00
2+1 Dairelerin Seramik Derz Dolgu Tadilatı	m2	7144,00
3+1 Dairelerin Seramik Derz Dolgu Tadilatı	m2	4512,00
Derz Dolgu	Adet	260,74
1+1,2+1 ve 3+1 Dairelerindeki İç Kapı Değişimleri	Adet	50,00
Blokların Dış Cephe Tamirat ve Boyası	m2	17500,00



MALZEME ADI	ADET
KAPI KARTI	400
ELEKTRİK KARTI	200
KAPI KARTI ZARFI	10.000
REGİSTRATİON	20.000
A-4(5*500)	10
TAHSİL TEDİYE MAKBUZU (6.000 adet fiyatı)	2
YAZAR KASA SLİBİ(10LU)	30
KIRTASIYE MALZEMESİ	1

AÇIKLAMA	BİRİM	MİKTAR
Çöp kamyonu değişimi (2005-2010 model arası)	Adet	1
Çöp kamyonu bakım onarımı (mevcut olan)	Adet	1
Ağaç budama motoru	Adet	2
Çöp kovaları değişimi 240 litre plastik	Adet	60
Gübre alımı (20.20*50kg)	Adet	25
Gübre alımı (46lık*50kg)	Adet	25
Bitkiler için yaprak gübresi ve haşere ilaçlama	Adet	1
Kar ve buzlanma için tuz alımı (4 ton)	Ton	4
Tamirat ve tesisat bakım	Adet	1
Mevsimlik çiçek alımı	Adet	1
Çim biçme motoru	Adet	4
Personel kıyafet (yaz-kış)	Adet	1
Araç yakıt ve ekipman yakıt gideri (çöp kamyonu ,traktör ,çim biçme v.s)	Adet	1
Ekstra personel çalışması (yaz ayları için) (2 adet)	Adet	1
Kamelyalar bölgesini güzelleştirmek için saksı alımı ve yapımı	Adet	1



SAROT TERMAL VADI®
TATİL KÖYÜ

AÇIKLAMA	BİRİM	MİKTAR
KOLTUK ÖRTÜSÜ	Adet	800
DAİRE DUVAR SAATİ	Adet	410
ELEKTRİKLİ SÜPÜRGE	Adet	405
FARAŞ KÜREK SETİ	Adet	400
PLASTİK BÜYÜK BOY ÇÖP KOVASI	Adet	200
ORTA BOY MUTFAK LEĞENİ	Adet	400
KÜÇÜK BOY MUTFAK LEĞENİ	Adet	400
ÇEKPAS	Adet	100
ÇAYDANLIK	Adet	80
ÇAY TABAĞI	Adet	350
ÇAY FİNCANI	Adet	200
KAHVE FİNCANI	Adet	250
KÜLLÜK	Adet	100
SÜRAHİ	Adet	100
PASTA TABAĞI	Adet	250
SALATA KASESİ	Adet	300
TATLI KAŞIĞI	Adet	200
ÇAY KAŞIĞI	Adet	300
MEYVALIK	Adet	150
METAL ÇÖP KOVASI	Adet	100
BÜYÜK BOY ÇÖP KAVASI KAPAĞI	Adet	300
ÜTÜ	Adet	40
AÇACAK	Adet	200
ÜTÜ MASASI	Adet	50
ÇAMAŞIR KURUTMA ASKILIĞI	Adet	100
SU BARDAĞI	Adet	250
ÇORBA KASESİ	Adet	200
ÇUKUR TABAK	Adet	50
SERVİS TABAĞI	Adet	50
LİMON SIKACAĞI	Adet	300
CEZVE TAKIMI	Adet	20
KAHVATI SETİ	Adet	200
ŞEKERLİK	Adet	100
PEÇETELİK	Adet	100
YILLIK TEKSTİL İHTİYACI	Adet	1
YILLIK TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ	Adet	1
ÇAY BARDAĞI	Adet	1000
VİLADA SOPASI	Adet	300
VİLADA KOVASI	Adet	100
KUMANDA	Adet	400
BALKON MASASI	Adet	100
BALKON MASASI SANDALYESİ	Adet	400
BÜYÜK HALI	Adet	100
KÜÇÜK HALI	Adet	100
ÇAY TEPSİSİ	Adet	200

E - SONUÇ

2019 Yılında siz kat maliklerimize tüm Sarot Termal Vadi Site Personeli ile birlikte elimizden gelen en iyi hizmeti vermek için çalışmalarımızı yapmış, 2020 yılında da elimizden gelen en iyi hizmeti vermek için planlamalarımızı tamamlamış bulunmaktayız.

2019 yılında yapılan işler ve alınan tedbirler ile birlikte yukarıda açıklamaları yapıldığı şekliyle yapılan tasarruflar ve yenilenen hizmet ve mal alım sözleşmeleri ile yıllık ortalama 2.719.280,00TL tasarruf yapılmış, yapılan bu tasarruflara ek olarak 2020 yılında en az 1.237.500TL daha tasarruf yapılması planlanmıştır.

2019 Yılında 3 ayda bir yapılan denetimler ile tüm gelir gider evrakları şeffaf bir şekilde incelenerek, şaibe kalmayacak şekilde denetçiler tarafından hazırlanan denetim kurul raporları kat malikleri ile paylaşılmıştır.

Yapılan işler, planlamalar ve değerlendirmeler Ocak 2020 Kat Malikleri Genel Kurulunda görüşülmek ve Sayın Site Kat Maliklerinin ibrasına ve onayına sunulmak üzere Yönetim tarafından hazırlanmıştır.

2020 yılının kat maliklerimiz ve site sakinlerimiz için sağlık, sıhhat ve başarı dolu bir yıl olması dileğiyle ve saygıyla bilgilerinize sunulur.

SAROT TERMAL VADI SİTE YÖNETİMİ

YALÇIN
PROFESYONEL BİNA VE TOPLU KONUT YÖNETİMİ