25 / 12 / 2019

Sarot Termal Vadi Tatil Köyü Kat Maliklerine;

Tatil Köyümüzün 2020 yılı Olağan Kat Malikleri Kurulu, aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere **12/01/2020 Pazar** Günü saat **12:00'de** Sosyal Tesisteki Konferans Salonunda Genel Kurul Toplantısı Yapılacaktır.

Bu toplantıda yeter sayı sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı nisap (çoğunluk) aranmaksızın **19/01/2020 Pazar** Günü saat **12:00'de** aynı yerde yapılacaktır.

Toplantıda görüşülecek olan, Yönetici Faaliyet Raporu, Bilanço ve gelir-gider hesapları, Denetçi Raporu ve Yönetim tarafından hazırlanan İşletme Projesi Ana Taşınmazda bulunan her bir blok girişindeki duyuru panolarında ve ayrıca yönetim ofisinde siz sayın kat maliklerin incelemesine açıktır.

Bütün kat maliklerinin toplantıya katılmaları veya kendilerini Vekaleten temsil ettirmeleri önemle rica olunur.

Gündem:

1) Açılış, yoklama ve toplantı Divan Başkanı katip ve üyelerin seçimi,Divan heyetine imza yetkisinin verilmesi
2) Yönetici faaliyet raporu, bilanço ve gelir-gider hesaplarının görüşülmesi,
3) Denetçi Raporunun okunup görüşülmesi ve yönetimin ibrası.
4) 2020 İşletme Projesinin, aidat miktarlarının ve yatırım bütçelerinin görüşülüp onaylanması,
5) Site Yöneticisi ve Denetçinin seçilmesi,
6) Dilek ve temenniler
7) Kapanış.

Not.

1.Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 31/5 madde hükmü saklı kalmak kaydıyla uyarınca, bir kat maliki kendisini bir vekil ile temsil edilir.
2.Kat Mülkiyeti Kanununun 31/3 maddesi uyarınca, Bağımsız bölümün birden fazla maliki varsa, içlerinden birine vekalet vererek bu kişi tarafından temsil edilirler.
3.Birden fazla bağımsız bölüm sahibi Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 31/2 madde hükmü saklı kalmak kaydıyla her bölüm için bir oy hakkına sahiptir.
4.Vefat eden kat malikini veraset ilamı ile birlikte aralarından seçecekleri kişi temsil eder.

TEMSİL BELGESİ / VEKALETNAME

Sarot Termal Vadi Tatilköyü Sitesi, Site Yönetim Planı (**23/ 09 / 2013 tarih, 2436 yevmiye ile tapuya tescilli**) ve 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında;
12 / 01 / 2020 Pazar günü saat 12:00'da, Sarot Termal Vadi Tatilköyü Site Yönetimi Konferans Salonu Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, çoğunluk sağlanamadığı takdirde 19 / 12 / 2020 Pazar günü saat 12:00'da, Sarot Termal Vadi Tatilköyü Site Yönetimi Konferans Salonu Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda her türlü oylamaya katılmaya , oy kullanmaya ve/veya çekimser oy kullanmak üzere beni temsilen Sn..... vekil tayin ettim.

VEKİL; TC KİMLİK NO : .....
VEKİL İMZA : .....
KAT MALİKİ; BLOK VE DAİRE : B.....Blok / D: .....
KAT MALİKİ; ADI VE SOYADI : .....
KAT MALİKİ; TC KİMLİK NO : .....
KAT MALİKİ; İMZA : .....